

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» июля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 8 июля 2024 г. № 94-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К. Маркса, д. 58», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 25 июля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 8 июля 2024 г. № 94-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 5 июля 2024 г. № 14866-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030103:236.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом с кадастровым номером 71:30:030103:1914.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 8 по 25 июля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 июля 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, которые являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 июля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах

которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

5. От министерства имущественных и земельных отношений Тульской области: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К. Маркса, д. 58 - «магазины» (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
3.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К. Маркса, д. 58, проходят сети водоснабжения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

	<p>застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	
4.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположен в квартале, застроенном индивидуальными жилыми домами, и граничит вплотную с земельными участками, на которых расположены жилые существующие дома. Размещение на данном земельном участке магазина может привести к наложению ограничений в использовании соседних земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Кроме того, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, все площадки, необходимые для эксплуатации проектируемых объектов, в том числе, парковочные места, должны быть предусмотрены в границах земельного участка.</p> <p>В связи с этим, учитывая конкретную градостроительную ситуацию (наличие существующих зданий, линий градостроительного регулирования), коэффициент застройки и плотности застройки, размер земельного участка необходимо учитывать возможность размещения магазина с соблюдением градостроительных и пожарных норм.</p> <p>Вследствие чего рекомендовано учесть указанную выше информацию (замечание от министерства имущественных и земельных отношений Тульской области)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, площадью 587 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К. Маркса, д. 58, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



И.Г. Кузовенкова